

Vorab-Protokoll

über die 30. Sitzung des Bauausschusses

am 07.02.2024

Hinweis: Das Vorab-Protokoll dient lediglich als Übersicht über die gefassten Beschlüsse.

Eine formale Bestätigung durch die Unterschrift der Protokollführer/in und de/des Vorsitzenden erfolgt auf dem Original-Protokoll.

A ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Hinweise zur Niederschrift

1.1 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 08.11.2023

Es werden keine Hinweise zur Niederschrift gegeben.

30. BA 07.02.2024

1.2 Hinweise zur Niederschrift über die Sitzung vom 29.11.2023

Es werden keine Hinweise zur Niederschrift gegeben.

30. BA 07.02.2024

2. Fragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

30. BA 07.02.2024

3. Anträge gemäß § 9 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anträge vor.

30. BA 07.02.2024

4. Projekt „Wohnquartier Am Galgenberg“

Hier: Konzeptionsbeschluss zur Entwicklung eines Wohnquartiers im Bereich der Straße „Am Galgenberg“ im Stadtteil Bürbach / Siegen

Vorlagen Nr. VL 1639/2024

Beschluss(vorschlag):

Der Bauausschuss der Stadt Siegen beschließt für die Entwicklung eines Wohnquartiers im Bereich „Am Galgenberg/Rathenaustraße“ die Aufstellung eines Bebauungsplanes vorzubereiten.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür (0 Enthaltungen)

30. BA 07.02.2024

- 5. Veränderungssperre für den BPlan Nr. 463 "Bahnhof Eiserfeld"**
Hier: - Auf § 31 GO NW wird hingewiesen
-Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB

Vorlagen Nr. VL 1640/2024

Beschluss(vorschlag):

Der Rat der Stadt Siegen beschließt eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 463 „Bahnhof Eiserfeld“ gemäß Anlagen 1 und 2 der Verwaltungsvorlage.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür (0 Enthaltungen)

30. BA 07.02.2024

- 6. Aktuelle städtebaulichen Entwicklungen in den Bezirken**
- 6.1 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk I - Siegen- Geisweid**
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren

Vorlagen Nr. VL 1534/2023

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

- 6.2 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk II - Siegen- Weidenau**
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren

Vorlagen Nr. VL 1642/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

**6.3 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk III - Siegen- Ost
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

Vorlagen Nr. VL 1643/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

**6.4 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk IV - Siegen- Mitte
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

Vorlagen Nr. VL 1644/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

**6.5 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk V - Siegen- West
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

Vorlagen Nr. VL 1645/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

**6.6 Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk VI - Siegen- Eiserfeld
Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren**

Vorlagen Nr. VL 1641/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis

Beratungsergebnis: Kenntnisnahme

30. BA 07.02.2024

**7. Neubau Feuerwehrrätehaus Sohlbach-Buchen
-Grundsatzbeschluss**

Vorlagen Nr. VL 1649/2024

Beschluss:

Der Bauausschuss des Rates der Universitätsstadt Siegen nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Ersatzneubaumaßnahme des Feuerwehrrätehauses Sohlbach-Buchen

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür (0 Enthaltungen)

30. BA 07.02.2024