

## VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 3 und 4  
Bereich: Feuerschutz und Rettungsdienst, Zentrale Gebäudewirtschaft  
Bearbeitet von: Thomas Jung, Peter Meyer

---

Beratungsfolge:  öffentlich  nichtöffentlich

---

Ausschuss für Feuerschutz Sicherheit und Ordnung 01.02.2024  
Bauausschuss 07.02.2024

---

Kurzbezeichnung:

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Sohlbach - Buchen**  
Grundsatzbeschluss

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Ersatzneubaumaßnahme des Feuerwehrgerätehauses Sohlbach - Buchen.

### **Sachverhalt / Begründung:**

Der Brandschutzbedarfsplan 2022 wurde vom Rat der Universitätsstadt Siegen beschlossen.

Für den Standort Sohlbach - Buchen wurde folgendes aufgeführt:

„Der Standort des Feuerwehrgerätehauses ist hinsichtlich seiner Lage einsatztaktisch nicht zu bemängeln. Bei dem Gerätehaus handelt es sich jedoch um ein Altgebäude, bei dem weder eine Geschlechtertrennung noch ein Betrieb unter Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften möglich ist. (Bewegungsfläche zu klein). Bei dem Schulungsraum handelt es sich um einen ehemaligen Schul-Pavillon, der auf einem sanierungsbedürftigen Holzbalkenlager aufgebaut ist.

Handlungsbedarf:

- Neubau eines Feuerwehrgerätehauses Sohlbach- Buchen an gleicher Stelle nach Grundsätzen einer gesicherten Infrastruktur (z.B. Notstromversorgung und Hochwasserschutz)“

Die marode Bausubstanz und die gestiegenen Anforderungen an den Betrieb und die Sicherheit der Feuerwehr machen einen Ersatzneubau erforderlich.

Vorgesehen ist die Schaffung von zwei Fahrzeughallen, den Umkleide- und Sanitärbereichen für Damen und Herren, ein Büro für die Löschgruppenleitung, ein Schulungsraum und eine Wohnung mit der Zweckbindung für Feuerwehrangehörige.

Auf Grund der beengten Verhältnisse auf dem vorhandenen Grundstück wurde nach einem neuen Standort in der Umgebung gesucht, der die Schutzzielerreichung der Feuerwehr Sohlbach – Buchen sicherstellt. Trotz intensiver Bemühungen, auch der örtlichen Feuerwehrleute, konnte kein Alternativstandort gefunden werden.

Die Verwaltung hat einen ersten Vorentwurf erarbeitet um die Umsetzbarkeit der Baumaßnahme am vorhandenen Standort prüfen zu können. Dabei wurde festgestellt, dass das Gebäude auf das Grundstück passt und die Genehmigungsfähigkeit grundsätzlich gegeben ist. Als Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit müssen jedoch im Vorfeld vertragliche und bauordnungsrechtliche Voraussetzungen geschaffen werden.

Das Grundstück wird weitgehend ausgenutzt, so dass der Spielplatzbereich hinter dem Gebäude durch den Neubau geringfügig tangiert wird. Die vorhandene Druckerhöhungsstation der SVB wird in das neue Gebäude integriert.

Auf Basis des ersten Vorentwurfes wurden die Baukosten mit rd. 3,36 Mio. € geschätzt.

**Finanzielle Auswirkungen**  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit der Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> ist erledigt <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushalt zur Verfügung stehen.
3.360.000,- € brutto				

**Veranschlagung**

<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode
				Sachkonto

**Klimaschutz**

Klimarelevanz	Veränderung CO2- Emissionen	Übereinstimmung mit den Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen	Bestehen alternativer Handlungsoptionen?
<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	<input checked="" type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erläuterungen Klimarelevanz</b> Ein wesentliches Ziel der Maßnahme ist es das Gebäude energetisch zu optimieren und damit den Klimazielen der Stadt Siegen zu entsprechen.			
<b>Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)</b>			

Im Auftrag

gez.  
 Thomas Jung  
 Leiter Feuerschutz  
 und Rettungsdienst

Im Auftrag

gez.  
 Peter Meyer  
 Abteilungsleiter Zentrale  
 Gebäudewirtschaft

gesehen

gez.  
 Henrik Schumann  
 Stadtbaurat