



Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Universitätsstadt Siegen über die Bodenrichtwerte und den Grundstücksmarktbericht zum Stichtag 1. Januar 2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Universitätsstadt Siegen hat zum Bewertungsstichtag 1. Januar 2024 für das Gebiet der Universitätsstadt Siegen durchschnittliche Lagewerte (Bodenrichtwerte) gemäß § 196 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I Seite 341) das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, in Verbindung mit § 9 Absatz 4 und § 37 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW) vom 8. Dezember 2020 (GV NRW 2020 Seite 1186) und der §§ 13 bis 17 der Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) vom 14. Juli 2021 (BGBl. I 2805) in Kraft getreten am 1. Januar 2022, ermittelt und in seiner Sitzung am 12. März 2024 beschlossen.

Des Weiteren hat er gemäß § 193 Absatz 5 BauGB in Verbindung mit § 9 Absatz 4, den §§ 40 und 41 GrundWertVO NRW und § 12 ImmoWertV die sogenannten Sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten und den Grundstücksmarktbericht 2024 zum Bewertungsstichtag 1. Januar 2024 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses in der Universitätsstadt Siegen und auch aller weiteren Gutachterausschüsse in Nordrhein-Westfalen können im Internet unter der Adresse www.boris.nrw.de kostenfrei eingesehen und ausgedruckt werden. Eine Einsichtnahme ist ebenfalls bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus Geisweid, Lindenplatz 7, 57078 Siegen, Zimmer 3 bis 5, möglich. Auskünfte werden auch telefonisch unter den Rufnummern 0271 404-3260 oder 404-3232 erteilt. Mündliche Auskünfte sind kostenfrei, für schriftliche Auskünfte können Gebühren anfallen.

Siegen, 22. März 2024

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Universitätsstadt Siegen

gez.

Dipl. Ing. Michael Krämer
(Vorsitzender)