

A N F R A G E

gemäß § 8 der Geschäftsordnung für den Rat der Universitätsstadt Siegen und seine Ausschüsse

Anfragensteller/in	AfD-Fraktion
Eingang	06.02.2024
Federführend	KEG

Beratungsfolge: öffentlich nichtöffentlich

Haupt- und Finanzausschuss

14.02.2024

Betreff:

**Sanierung des Gebäudes Freudenberger Straße 67
- Anfrage der AfD-Fraktion**



AfD Fraktion im Rat der Universitätsstadt Siegen

AfD-Fraktion • Schanzenweg 35 • 57076 Siegen

Universitätsstadt Siegen
Herrn Bürgermeister Steffen Mues
Markt 2
57072 Siegen

EINGANG BÜRGERMEISTER	
06 Feb. 2024	
CB Abt.	PR INSTITUT

KEG

Ø414

Siegen, 05. Februar 2024

Anfrage gemäß § 8 der Geschäftsordnung des Rates der Universitätsstadt Siegen zur Sitzung des HFA am 14.02.2024 und des Rates am 28.02.2024

Betreff: Ehemaliges Feuerwehr Haus, Freudenberg Str. 67 (heute: „Anders Room“)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Mues,

In der Vorlage VL 1474/2023 vom 09.08.23 schlug die Verwaltung der Stadt Siegen vor, dass die Durchführung erforderlicher Sanierungsarbeiten am städtischen Objekt Freudenberg Str. 67 (andersROOM) und die Finanzierung in Höhe von 175.000,00 € durch die Stadt Siegen vom Rat der Universitätsstadt Siegen beschlossen werden soll.

Dies wurde sowohl vom Bauausschuss am 08.11.23 als auch vom Haupt- und Finanzausschuss am 15.11.23 mehrheitlich abgelehnt und in der Ratssitzung am 22.11.23 kurzfristig von der Tagesordnung genommen.

Wir stellen daher folgende Anfrage:

1. Liegt nunmehr der seinerzeit mit der SIS (jetzt: QIS) abgeschlossene Leihvertrag (incl. Vereinbarung über „Dach-und-Fach-Instandhaltungspflicht der SIS) vor? Wurde ggfls. eine Zweitschrift von der KEG angefordert?
2. Welche der ihr obliegenden Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen hat die QIS während der Vertragslaufzeit von nunmehr fast 20 Jahren veranlasst und finanziert? Wie und in welchen Abständen wurden diese Pflichten von der KEG überprüft?

AfD Fraktion im Rat der Universitätsstadt Siegen

3. Woraus resultiert der sehr hohe Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf? Liegt hier normaler Verschleiß oder vertragswidrig mangelnde Pflege und Instandhaltung vor?
4. In der Sitzung des Bauausschusses vom 08.11.23 wurde erwähnt, dass in letzter Zeit mehrfach Türen (incl. Haustür) ausgetauscht werden mussten. Wer ist für die kaputten Türen verantwortlich? Wer hat den Austausch der Türen bezahlt?
5. Sollte die QIS ihrer vertraglichen Verpflichtung zur Renovierung und Instandhaltung nicht nachgekommen sein, kann der Steuerzahler dafür nicht haftbar gemacht werden. Wurden hier bereits Regreßansprüche gegen mögliche Verantwortliche (z. B. QIS, KEG) geprüft oder werden diese noch geprüft?
6. Sollte die QIS ihren vertraglichen Pflichten nicht nachgekommen sein und nach wie vor nicht nachkommen, stellt dies unseres Erachtens einen Grund zur Vertragskündigung dar. Wurde dies bereits geprüft oder tatsächlich eine Abmahnung oder Kündigung ausgesprochen?
7. Der QIS wurde fast 20 Jahre lang eine städtische Immobilie unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Dies entspricht unseres Erachtens nicht einer wirtschaftlichen Verwertung städtischen Eigentums und sollte daher – auch angesichts der angespannten Kassenlage der Stadt Siegen – auf den Prüfstand. Gibt es weitere Leihverträge, mit denen anderen Vertragspartnern die unentgeltliche Nutzung einer städtischen Immobilie ermöglicht wird?
Falls ja, mit welchen Vereinen oder Institutionen?

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Dylong
Fraktionsvorsitzende

Roland Steffe
stellv. Fraktionsvorsitzender

