

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Siegen, 18.12.2023

Beratungsfolge: öffentlich nichtöffentlich

Bezirksausschuss V - Siegen-West **01.02.2024**

Bauausschuss **07.02.2024**

Kurzbezeichnung:

Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk V - Siegen-West Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Bezirksausschüsse sind vor der Beschlussfassung im Rat bzw. einem entscheidungsbefugten Ausschuss zu den Angelegenheiten zu hören, die die Stadtbezirke in besonderem Maße betreffen. Hierzu zählt unter anderem die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen. Aus diesem Grund erfolgt im Bezirksausschuss ein Bericht zu aktuellen Projekten und Bebauungsplanverfahren. Hierdurch wird eine frühzeitige, transparente und gesamt-betrachtende Information des Bezirksausschusses gewährleistet und gleichzeitig eine zeitlich optimierte Einbindung der Bebauungsplanverfahren sichergestellt.

Zu folgenden Projekten wird der aktuelle Sachstand dargelegt:

- Bebauungsplan Nr. 328 „Breslauer Straße“
- Bebauungsplan Nr. 457 „Freiflächen Photovoltaik-Anlage am Rothenberg“
- Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“

Für Informationen zu bisher vorgestellten Sachständen wird auf die Vorlage 1094/2022 verwiesen. Im Weiteren werden die wesentlichen Fortschritte in den o.g. Projekten dargelegt. Weitere Ausführungen können im Ausschuss vorgebracht werden.

Bebauungsplan Nr. 328 „Breslauer Straße“

Mittlerweile wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen, die demnächst stattfinden soll (siehe VL 1341/2023). Die Konzeption sieht vor, eine Entwicklung mit gemischten Haustypen zu ermöglichen. Zudem sind Gemeinschafts- sowie Frei- und Grünflächen vorgesehen. Insgesamt können nach der vorliegenden Konzeption rund 60 Wohneinheiten entstehen. Grundsätzliche gestalterische Vorgaben sollen in Form von „örtlichen Bauvorschriften“ festgeschrieben werden, in dem die wesentlichen Gestaltungselemente des neuen Quartiers bestimmt werden. Aktuell werden noch bergbauliche Erkundungsbohrungen vorbereitet.

Bebauungsplan Nr. 457 „Freiflächen Photovoltaik-Anlage am Rothenberg“

Der Bebauungsplan hat im April 2023 Rechtskraft erlangt. Die Umsetzung der PV-Anlage steht kurz vor der Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme.

Bebauungsplan Nr. 459 „Gartencenter Kremer“

Seit der letzten Vorstellung des Sachstands wurde das B-Plan-Verfahren mit der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fortgeführt (siehe Vorlage 998/2022). Zudem wurde die Offenlage und formelle Behördenbeteiligung beschlossen und durchgeführt (siehe Vorlage 1314/2023). Hierbei ergaben sich bis auf kleinere redaktionelle Anpassungen keine relevanten Änderungen im B-Plan-Entwurf, so dass der Satzungsbeschluss im November 2023 gefasst werden konnte (siehe Vorlage 1521/2023). Ergänzend zum B-Plan werden in einem städtebaulichen Vertrag weitere, insbesondere gestalterische Aspekte (hauptsächlich Werbeanlagen sowie deren Standorte, Ausgestaltungen und Dimensionierung) geregelt. Der Vorhabenträger sieht vor, das Gartencenter im Frühjahr 2025 zu eröffnen.

Finanzielle Auswirkungen ja nein

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--|
| Gesamtkosten der Maßnahme | jährliche Folgekosten | Finanzierung Eigenanteil | Finanzierung objektbezogene Einzahlungen | Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen. |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--|

Veranschlagung

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> im Finanzplan | <input type="checkbox"/> im Ergebnisplan | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit | Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto |
|--|--|-------------------------------|----------------------------------|--|

Klimaschutz

| Klimarelevanz | Veränderungen CO ₂ -Emissionen | Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen | Bestehen alternative Handlungsoptionen? |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf | <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja |
| Erläuterung Klimarelevanz | | | |
| Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen) | | | |

Im Auftrag

Gesehen:

Marlene Krippendorf
 Abteilungsleitung 4/5

Henrik Schumann
 Stadtbaurat