

VERWALTUNGSVORLAGE

Geschäftsbereich: 4 Siegen, 18.12.2023
Bereich: Stadtplanung
Bearbeitet von: Herrn Schneider

Beratungsfolge: öffentlich nichtöffentlich

Bezirksausschuss III - Siegen- Ost	25.01.2024
Bauausschuss	07.02.2024

Kurzbezeichnung:

Aktuelle städtebauliche Entwicklungen im Bezirk III - Siegen- Ost Informationen zu Projekten und Bebauungsplanverfahren

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Der Bauausschuss nimmt die Sachstände zu den Projekten zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

Die Bezirksausschüsse sind vor der Beschlussfassung im Rat bzw. einem entscheidungsbefugten Ausschuss zu den Angelegenheiten zu hören, die die Stadtbezirke in besonderem Maße betreffen. Hierzu zählt unter anderem die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen. Aus diesem Grund erfolgt im Bezirksausschuss ein Bericht zu aktuellen Projekten und Bebauungsplanverfahren. Hierdurch wird eine frühzeitige, transparente und gesamt-betrachtende Information des Bezirksausschusses gewährleistet und gleichzeitig eine zeitlich optimierte Einbindung der Bebauungsplanverfahren sichergestellt.

Zum folgenden Projekt wird der aktuelle Sachstand dargelegt:

- B-Plan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg und Zur Dicken Eiche"

Für Informationen zu bisher vorgestellten Sachständen wird auf die Vorlage 1084/2022 verwiesen. Im Weiteren werden die wesentlichen Fortschritte im o.g. Projekt dargelegt. Weitere Ausführungen können im Ausschuss vorgebracht werden.

B-Plan Nr. 436 "Erweiterung Bürbacher Giersberg und Zur Dicken Eiche"

Mitte 2021 wurde die städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Am Wäldchen“ und „Zur Dicken Eiche“ beraten (siehe Vorlage 282/2021). Dabei wurde die Verwaltung beauftragt, eine Anbindung der nördlichen Fläche „Zur Dicken Eiche“ von der „Obere Dorfstraße“ mit Straßen.NRW zu vereinbaren. Hierzu konnte eine Einigung erzielt werden: Unter bestimmten Voraussetzungen ist eine Anbindung möglich. Daraufhin wurden verwaltungsseitig verschiedene städtebauliche Vorentwürfe „Zur Dicken Eiche“ erstellt und intern erörtert, wobei sich der Bedarf einer Kindertageseinrichtung in diesem Bereich auftut. Abschließende Abstimmungen hierzu laufen noch. Im Weiteren soll ein Straßenvorentwurf für den Bereich „Zur Dicken Eiche“ verwaltungsseitig erarbeitet werden und die Konzeption in die politische Beratung eingebracht werden.

Finanzielle Auswirkungen ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Finanzierung objektbezogene Einzahlungen	Abstimmung mit dem Kämmerer <input type="checkbox"/> ist erfolgt. <input type="checkbox"/> ist nicht erforderlich, da Haushaltsmittel im Haushaltsjahr zur Verfügung stehen.
---------------------------	-----------------------	--------------------------	--	--

Veranschlagung

<input type="checkbox"/> im Finanzplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit	Kostenträger/ Investitionscode Sachkonto
--	--	-------------------------------	----------------------------------	--

Klimaschutz

Klimarelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, positiv <input type="checkbox"/> Ja, negativ <input type="checkbox"/> Prüfbedarf	Veränderungen CO₂-Emissionen <input type="checkbox"/> erhebliche Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Reduktion <input type="checkbox"/> geringe Erhöhung <input type="checkbox"/> erhebliche Erhöhung	Übereinstimmung mit dem Zielen bzw. dem Zielkonzept der Stadt Siegen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Unbekannt	Bestehen alternative Handlungsoptionen? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Erläuterung Klimarelevanz			
Begründung (Veränderung / Übereinstimmung / Handlungsoptionen)			

Im Auftrag

Gesehen:

Marlene Krippendorf
Abteilungsleitung 4/5

Henrik Schumann
Stadtbaurat